

**ПРОТОКОЛ
ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ДОМА № 19/3 по ул.ИГОРЯ КИРТБАЯ, г. СУРГУТ
по ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г.Сургут, Игоря Киртбая 19/3

20 февраля 2017

Инициаторы проведения собрания: собственник кв. 12,
собственник кв. 50.

Дата и место проведения подсчета голосов, 20 февраля 2017 по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 19/3 кв.56.

Адрес хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 19/3 кв.56

Общее количество голосов собственников помещений дома 6368.92 м². В очно-заочном собрании собственников приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 4495,43 м² голосами, что составляет **70,58% от общего числа голосов всех собственников дома 19/3 по ул.Игоря Киртбая г.Сургут. Кворум имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.**

На **ПОВЕСТКУ ДНЯ** были вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников;
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников;
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников;
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Утверждение годового отчета Совета МКД.
6. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения уведомления в доступном для всех собственников помещений в данном доме: информационные стенды на первых этажах в подъездах 1, 2. (п.4 ст.45 ЖК РФ).
7. Расторжение договора управления с ООО «УК Западная».
8. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Запад».
9. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Запад» со всеми приложениями, протоколом разногласий, протоколом урегулирования разногласий.
10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 35,01 руб. за м² в целях соблюдения требований федеральных нормативных актов: постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания» и постановления

Данный протокол составлен на двадцати четырех листах в четырех экземплярах.

(подпись) _

Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», а также разработанным и утвержденным Администрацией города Сургута перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в домах, относящихся к муниципальному жилищному фонду (постановление Администрации города от 13.08.2013 № 5867).

11. Принятие решение о сроке, на который утвержден размер платы, указанного в п.10 Повестки дня согласно требованиям ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.
12. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Запад» со всеми приложениями, протоколом разногласий, протоколом урегулирования разногласий.
13. Избрание уполномоченных лиц для приемки выполненных Управляющей организацией работ, включенных в Перечень работ, услуг по ремонту общего имущества, а также непредвиденных неотложных работ согласно Приложению №5 к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Запад».
14. Принятие решения об отказе ООО УК «Западная» в безвозмездной аренде общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) площадью 335,85 м² в связи с расторжением с ней договора управления многоквартирным домом.
15. Принятие решения о предоставлении в аренду на возмездной основе по договору общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) площадью 335,85 м² для размещения административно-хозяйственные службы ООО УК «Запад» с организацией паспортного стола и приема платежей от населения.
16. Утверждение текста договора аренды и ежемесячной арендной платы за пользование общим имуществом собственников МКД: цокольным этажом (подвальным помещением) для арендатора, ООО УК «Запад», в размере 180 руб. за 1 м² без НДС. Оплата услуг, связанных с эксплуатацией цокольного этажа (подвального помещения), не входящих в арендную плату, оплачивается ООО УК «Запад» самостоятельно и за свой счет по отдельным договорам, заключенным им в порядке выполнения условий договора аренды.
17. Утверждение срока действия договора аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) для арендатора, ООО УК «Запад», не превышающий один год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.
18. Предоставление полномочия на подписание договора аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) с ООО УК «Запад» Председателю Совета МКД, собственнику квартиры №56.
19. Принятие решения о том, что плата по договору аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) с ООО УК «Запад» поступает на лицевой счет Управляющей организации (в

связи с отсутствием лицевого счета дома), ежемесячно отражается в платежных документах, составляемых Управляющей организацией и предъявляемых к оплате лицам, обязанным вносить плату по договору.

20. Принятие решения о расходовании денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) с ООО УК «Запад».
21. Принятие решения о том, что в случае если договор аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) с ООО УК «Запад» не будет заключен по решению ООО УК «Запад» в течение двух недель после уведомления о результатах внеочередного общего собрания собственников, обязать управляющую компанию освободить занимаемое помещение до конца первого квартала 2017 года и передать ключи от всех дверей цокольного этажа (подвальных помещений) Председателю совета МКД, _____ собственнику квартиры №56.
22. Принятие решения о расторжении имеющихся договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме (размещение сетей и оборудования третьих лиц, рекламы в лифтах), заключенных с ООО УК «Западная» от имени собственников.
23. Поручение ООО УК «Запад» заключить договора аренды общего имущества в многоквартирном доме (размещение сетей и оборудования третьих лиц, рекламы в лифтах).
24. Утверждение цены за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме (размещение сетей и оборудования третьих лиц, рекламы в лифтах) в размере 10% от арендной платы.
25. Принятие решения о том, что плата по договору аренды общего имущества собственников МКД (размещение сетей и оборудования третьих лиц, рекламы в лифтах) поступает на лицевой счет Управляющей организации (в связи с отсутствием лицевого счета дома), ежемесячно отражается в платежных документах, составляемых Управляющей организацией и предъявляемых к оплате лицам, обязанным вносить плату по договору.
26. Принятие решения о передаче в аренду общедомового имущества собственников МКД - кровлю жилого дома, компании ПАО «МТС» для размещения базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи.
27. Утверждение срока действия договора аренды общего имущества собственников МКД (кровля жилого дома) компанией ПАО «МТС».
28. Установление цены аренды общего имущества по договору с компанией ПАО «МТС» составит 45 000 – 50 000 (Сорок пять тысяч - пятьдесят тысяч) рублей в месяц, включая услуги управляющей компании по заключению и ведению договора аренды в размере 10% от арендной платы.
29. Определение статей расходов полученных по договору аренды с компанией ПАО «МТС» средств.
30. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома почтовых ящиков, расположенных на первых этажах подъездов 1, 2.

31. Принятие решение о включении ремонта и замены почтовых ящиков в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащийся в Приложении №__ к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад».
32. Принятие решение о замене почтовых ящиков, расположенных на первых этажах подъездов 1, 2.
33. Определение источников финансирования работ по замене почтовых ящиков.
34. Определение сроков проведения работ по замене почтовых ящиков.
35. Принятие решения о возложении контроля по приобретению, установке новых почтовых ящиков на ООО УК «Запад» совместно с Советом МКД.
36. Выбор уполномоченного лица для обращения в местный департамент по земельным ресурсам и землеустройству с заявлением о формировании земельного участка многоквартирного дома, проведения межевание, оформления земельного участка в общую долевую собственность и поставить на кадастровый учёт;
37. Принятие решение об организации дополнительных парковочных мест на земельном участке, являющимся общедомовой собственностью;
38. Выбор уполномоченного лица для создания проекта организации дополнительных парковочных мест с расчетом стоимости работ, согласования его с контролирующими органами;
39. Выбор уполномоченного лица для получения разрешения в департаменте по земельным ресурсам на выделение участка под парковку;
40. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания для утверждения проекта дополнительных парковочных мест, сметы расходов, определения источников финансирования и сроков проведения работ после постановки земельного участка, являющегося общедомовой собственностью, на кадастровый учет.
41. Принятие решение о сроках реконструкции детской площадки во дворе домов И.Киртбая 19/2, 19/3.
42. Выбор организацию-поставщика оборудования для переустройства; утвердить проект детской площадки.
43. Принятие решение о демонтаже старых игровых форм на детской площадке (две горки, домик, песочница, качалка).
44. Принятие решения об использовании демонтированных старых игровых форм (две горки, домик, песочница, качалка).
45. Принятие решения о возложении контроль по демонтажу, приобретению, транспортировке и установке оборудования на УК «Запад» совместно с советами МКД домов по ул.И.Киртбая 19/2, ул.И.Киртбая 19/3.
46. Принятие решения о необходимости открытия индивидуального лицевого счета для дома 19/3 по ул.И.Киртбая для контроля над поступлением и расходованием средств, собранных за аренду общедомового имущества.
47. Принятие решения об аккумулировании на данном лицевом счете средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества.

48. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специального счета дома.
49. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равного минимальному размеру взноса, установленного в субъекте, владельца специального счета.
50. Принятие решения о том, что в качестве владельца счета избирается управляющая организация ООО УК «Запад», которая осуществляет деятельность по управлению этим домом.
51. Принятие решения о том, что ООО УК «Запад» как владелец специального счета, будет заниматься распечаткой и доставкой квитанций, а также будет проводить претензионную работу с должниками согласно действующему законодательству.
52. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
53. Принятие решение о том, что в течение пяти дней после открытия счета в банке ООО УК «Запад» необходимо направить в госжилинспекцию справку из банка вместе с копией протокола общего собрания собственников. Также необходимо отправить уведомление региональному оператору.
54. Принятие решения о запрете складирования мусора на площадке рядом с мусорной камерой у подъездов 1, 2, рядом с тротуаром и под окнами собственников дома.
55. Поручение управляющей компании изготовить таблички, информирующие о существующем запрете на складирование мусора в данном месте за счет средств, полученных в 2016 году и ранее за рекламу в лифтах, аренду общедомового имущества операторами сотовой связи и провайдерами.
56. Принятие решения о приобретении и установке дополнительных контейнеров для мусора в специальных помещениях для сбора и хранения мусора за счет средств, полученных в 2016 году и ранее за рекламу в лифтах, аренду общедомового имущества операторами сотовой связи и провайдерами.
57. Поручение управляющей компании подготовить проект по установке козырька над входом в подъезд с разработкой сметы расходов.
58. Принятие решение о проведении повторного общего собрания собственников по утверждению проекта по установке козырька над входом в подъезд, сметы расходов, сроков проведения работ и определения источников финансирования.
59. Принятие решение о замене информационных стендов на первых этажах подъездов №1, 2 для возможности отражения всей необходимой и обязательной информации согласно требованиям ст.8 ФЗ РФ «О защите прав потребителей» и требованиям п.49 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».
60. Поручение управляющей компании изготовить и согласовать проект и смету расходов по изготовлению новых информационных стендов с Председателем Совета МКД _____ собственником кв.56, а Председателю Совета МКД _____ предоставить право от лица собственников согласовать проект новых информационных стендов и утвердить сумму расходов.

Данный протокол составлен на двадцати четырех листах в четырех экземплярах.

(подпись) _____

61. Принятие решения о том, что на информационных стендах должны размещаться все объявления управляющей компании и Совета МКД, в том числе информация о проведении общих собраний собственников; информация об исполнителе предоставляемых услуг; перечень работ на текущий год; акт выполненных работ за прошлый год; телефоны и адреса аварийных, диспетчерских служб; размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; информация о режиме работы управляющей компании; фамилия, имя и отчество руководителя, мастера дома с указанием их телефонов; адрес сайта управляющей компании; информация о правилах подачи показаний индивидуальных приборов учета (сроки, способы передачи данных); информация о Совете МКД, председателе МКД, указание контактной информации Совета МКД; объявления любого собственника МКД; а также другая информация, предусмотренная п.31 Правил предоставления коммунальных услуг (ПП РФ №354 от 06.05.2011).
62. Принятие решение об установке новых информационных стендов на первых этажах подъездов №1, 2 не позднее 2 квартала 2017 года за счет средств, собранных «Содержание жил.фонда».

По поставленным на голосование вопросам собственники дома проголосовали следующим образом:

(1) По первому вопросу голосовали

ЗА – 4241,96 голосов (66,60%), ПРОТИВ - 0 голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -253,47 голосов (3,98%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников _____, собственника кв.12.

(2) По второму вопросу голосовали

ЗА – 4272,3 голосов (67,08%), ПРОТИВ - 0 голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -208,47 голосов (3,27%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников _____, собственника кв.50

(3) По третьему вопросу голосовали

ЗА – 4415,4 голосов (69,33%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 79,98 голосов (1,26%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе трех человек:

собственник кв.56, _____, собственник кв.55, _____,
собственник кв.80

(4) По четвертому вопросу голосовали

ЗА – 4392,8 голосов (68,97%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 102,63 голосов (1,61%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

(5) По пятому вопросу голосовали

ЗА – 4392,8 голосов (68,97%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 102,63 голосов (1,61%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить годовой отчет Совета МКД.

(6) По шестому вопросу голосовали

ЗА – 4434,23 голосов (69,62%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 61,2 голосов (0,96%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения уведомления в доступном для всех собственников помещений в данном доме: информационные стенды на первых этажах в подъездах 1, 2. (п.4 ст.45 ЖК РФ).

(7) По седьмому вопросу голосовали

ЗА – 4044,5 голосов (63,50%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 395,17 голосов (6,20%).

Голоса собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 33,0 (0,5%)

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «УК Западная».

(8) По восьмому вопросу голосовали

ЗА – 3949,4 голосов (62,01%), ПРОТИВ – 115,93 голосов (1,82%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 430,11 голосов (6,75%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Запад».

(9) По девятому вопросу голосовали

ЗА – 4175,4 голосов (65,56%), ПРОТИВ – 115,93 голосов (1,82%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 204,23 голосов (3,21%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Запад» со всеми приложениями, протоколом разногласий от 05.12.2016, протоколом урегулирования разногласий от 22.12.2016.

(10) По десятому вопросу голосовали

ЗА – 3616,1 голосов (56,78%), ПРОТИВ – 152,4 голосов (2,39%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 726,99 голосов (11,41%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 35,01 руб. за м² в целях соблюдения требований федеральных нормативных актов: постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания» и постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», а также разработанным и утвержденным Администрацией города Сургуте перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

(14) По четырнадцатому вопросу голосовали

ЗА – 4247,5 голосов (66,69%), ПРОТИВ – 22,35 голосов (0,35%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -225,53 голосов (3,54%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: отказать ООО УК «Западная» в безвозмездной аренде общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) площадью 335,85 м2 в связи с расторжением с ней договора управления многоквартирным домом.

(15) По пятнадцатому вопросу голосовали

ЗА – 4294,6 голосов (67,43%), ПРОТИВ – 80,68 голосов (1,27%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -120,17 голосов (1,89%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: предоставить в аренду на возмездной основе по договору общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) площадью 335,85 м2 для размещения административно-хозяйственные службы ООО УК «Запад» с организацией паспортного стола и приема платежей от населения.

(16) По шестнадцатому вопросу голосовали

ЗА – 4300,0 голосов (67,52%), ПРОТИВ – 53,93 голосов (0,85%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 141,5 голосов (2,22%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить текст договора аренды и ежемесячную арендную плату за пользование общим имуществом собственников МКД: цокольным этажом (подвальным помещением) для арендатора, ООО УК «Запад», в размере 180 руб. за 1 м2 без НДС. Оплата услуг, связанных с эксплуатацией цокольного этажа (подвального помещения), не входящих в арендную плату, оплачивается ООО УК «Запад» самостоятельно и за свой счет по отдельным договорам, заключенным им в порядке выполнения условий договора аренды.

содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в домах, относящихся к муниципальному жилищному фонду (постановление Администрации города от 13.08.2013 № 5867).

(11) По одиннадцатому вопросу голосовали

ЗА – 3594,5 голосов (56,44%), ПРОТИВ – 173,73 голосов (2,73%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 727,15 голосов (11,42%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: принять решение об утверждении размера платы, указанного в п.10 Повестки дня согласно требованиям ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 на 2017 - 2018 г.г.

(12) По двенадцатому вопросу голосовали

ЗА – 4184 голосов (65,69%), ПРОТИВ – 94,6 голосов (1,49%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 216,83 голосов (3,4%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Запад» со всеми приложениями, протоколом разногласий от 05.12.2016, протоколом урегулирования разногласий от 22.12.2016 - 2 года на 2017 - 2018 г.г.

(13) По тринадцатому вопросу голосовали

ЗА – 4330,6 голосов (68,0%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 164,87 голосов (2,59%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: избрать в качестве уполномоченных лиц для приемки выполненных Управляющей организацией работ, включенных в Перечень работ, услуг по ремонту общего имущества, а также непредвиденных неотложных работ, а также осуществления прочих взаимодействий с УК согласно Приложению №5 к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Запад» Председателя Совета МКД и любого присутствующего члена совета МКД.

(17) По семнадцатому вопросу голосовали

ЗА – 4272,2 голосов (67,08%), ПРОТИВ – 32,6 голосов (0,51%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 190,6 голосов (2,99%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить срок действия договора аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) для арендатора, ООО УК «Запад», 11 месяцев, с возможным условием дальнейшей пролонгации.

(18) По восемнадцатому вопросу голосовали

ЗА – 4317,4 голосов (67,79%), ПРОТИВ – 119,97 голосов (1,88%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -58,1 голосов (0,91%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: предоставить полномочия на подписание договора аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) с ООО УК «Запад» Председателю Совета МКД, собственнику квартиры №56.

(19) По девятнадцатому вопросу голосовали

ЗА – 4269,32 голосов (67,03%), ПРОТИВ – 32,53 голосов (0,51%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -193,78 голосов (3,04%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: что плата по договору аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) с ООО УК «Запад» поступает на лицевой счет Управляющей организации (в связи с отсутствием лицевого счета дома), ежемесячно отражается в платежных документах, составляемых Управляющей организацией и предъявляемых к оплате лицам, обязанным вносить плату по договору.

(20) По двадцатому вопросу

пункт А голосовали

ЗА – 4039,8 голосов (63,43%), ПРОТИВ – 225,27 голосов (51,1%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 230,52 голосов (3,62%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

пункт Б голосовали

ЗА – 4200,9 голосов (65,96%), ПРОТИВ – 106,8 голосов (1,68%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 173,31 голосов (2,72%).

Голоса собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 26,1 (0,2%)

пункт В голосовали

ЗА – 3967,9 голосов (62,30%), ПРОТИВ – 118 голосов (1,85%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 409,7 голосов (6,43%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: денежные средства, полученные по договору аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) с ООО УК «Запад», не расходовать.

(21) По двадцать первому вопросу голосовали

ЗА – 4378,88 голосов (68,75%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 116,55 голосов (1,83%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: если договор аренды общего имущества собственников МКД: цокольного этажа (подвального помещения) с ООО УК «Запад» не будет заключен по решению ООО УК «Запад» в течение двух недель после уведомления о результатах внеочередного общего собрания собственников, то управляющая компания должна освободить занимаемое помещение до конца первого квартала 2017 года и передать ключи от всех дверей цокольного этажа (подвальных помещений) Председателю совета МКД, _____, собственнику квартиры №56.

(22) По двадцать второму вопросу голосовали
ЗА – 4261,26 голосов (66,91%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -234,17 голосов (3,68%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: расторгнуть имеющиеся договоры аренды общего имущества в многоквартирном доме (размещение сетей и оборудования третьих лиц, рекламы в лифтах), заключенных ООО УК «Западная» от имени собственников.

(23) По двадцать третьему вопросу голосовали
ЗА – 4033,7 голосов (63,33%), ПРОТИВ – 86 голосов (1,35%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -348,98 голосов (5,48%).

Голоса собственников помещений, решения которых признаны недействительными, - 26,75 (0,4%)

Принято решение: не разрешать ООО УК «Запад» заключать договора аренды общего имущества в многоквартирном доме (размещение сетей и оборудования третьих лиц, рекламы в лифтах).

(24) По двадцать четвертому вопросу голосовали
ЗА – 4262,7 голосов (66,93%), ПРОТИВ – 50,75 голосов (0,80%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 181,97 голосов (2,86%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: утвердить цены за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды общего имущества в многоквартирном доме (размещение сетей и оборудования третьих лиц, рекламы в лифтах) в размере 10% от арендной платы.

(25) По двадцать пятому вопросу голосовали
ЗА – 4303,7 голосов (67,57%), ПРОТИВ – 26,75 голосов (0,42%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 164,98 голосов (2,59%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: что плата по договору аренды общего имущества собственников МКД (размещение сетей и оборудования третьих лиц, рекламы в лифтах) поступает на лицевой счет Управляющей организации (в связи с отсутствием лицевого счета дома), ежемесячно отражается в платежных документах, составляемых Управляющей организацией и предъявляемых к оплате лицам, обязанным вносить плату по договору.

(26) По двадцать шестому вопросу голосовали
ЗА – 3755,43 голосов (58,96%), ПРОТИВ – 317,74 голосов (4,99%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -422,27 голосов (6,63%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не передавать в аренду общедомовое имущество собственников МКД - кровлю жилого дома, компании ПАО «МТС» для размещения базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи.

(27) По двадцать седьмому вопросу голосовали
ЗА – 3802,5 голосов (59,70%), ПРОТИВ – 435,94 голосов (6,84%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -257 голосов (4,04%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не утвердить срок действия договора аренды общего имущества собственников МКД (кровля жилого дома) компанией ПАО «МТС».

(28) По двадцать восьмому вопросу голосовали
ЗА – 3802,5 голосов (59,70%), ПРОТИВ – 193,64 голосов (3,04%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 499,3 голосов (7,84%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не устанавливать диапазон цены аренды общего имущества по договору с компанией ПАО «МТС».

(29) По двадцать девятому вопросу

пункт А голосовали

ЗА – 3810,6 голосов (59,83%), ПРОТИВ – 273 голосов (4,29%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 411,84 голосов (6,47%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

пункт Б голосовали

ЗА – 4120,2 голосов (64,69%), ПРОТИВ – 241,87 голосов (3,80%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 133,32 голосов (2,09%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

пункт В голосовали

ЗА – 3776,5 голосов (59,30%), ПРОТИВ – 285,8 голосов (4,49%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 433,12 голосов (6,80%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не расходовать денежные средства, полученные по договору аренды с компанией ПАО «МТС».

(30) По тридцатому вопросу голосовали

ЗА – 4048,6 голосов (63,57%), ПРОТИВ – 136,77 голосов (2,15%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -310,2 голосов (4,87%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: включить в состав общего имущества многоквартирного дома почтовых ящиков, расположенных на первых этажах подъездов 1, 2.

(31) По тридцать первому вопросу голосовали

ЗА – 4053,6 голосов (63,65%), ПРОТИВ – 137,65 голосов (2,16%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -304,13 голосов (4,78%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: включить ремонт и замену почтовых ящиков в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащийся в Приложении №3 к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «Запад».

(32) По тридцать второму вопросу голосовали

ЗА – 4115,2 голосов (64,61%), ПРОТИВ – 140,4 голосов (2,20%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -226,13 голосов (3,55%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: заменить почтовые ящики, расположенные на первых этажах подъездов 1, 2.

(33) По тридцать третьему вопросу пункт А голосовали

ЗА – 3667,25 голосов (57,58%), ПРОТИВ – 557,65 голосов (8,76%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 270,63 голосов (4,25%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

пункт Б голосовали

ЗА – 3975,2 голосов (62,42%), ПРОТИВ – 258,33 голосов (4,06%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 261,97 голосов (4,11%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: определить в качестве источников финансирования работ по замене почтовых ящиков средства, собранные по статье "Содержание жил.фонда", и средства, полученные до 2017 г. от сдачи в аренду общедомового имущества операторами сотовой связи, интернет-провайдерами, рекламодателями.

(34) По тридцать четвертому вопросу пункт А голосовали

ЗА – 4143,8 голосов (65,06%), ПРОТИВ – 140,4 голосов (2,20%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 211,27 голосов (3,32%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

пункт Б голосовали

ЗА – 865 голосов (13,58%), ПРОТИВ – 1298,9 голосов (20,39%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2331,53 голосов (36,61%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: провести работы по замене почтовых ящиков в 2018 г.

(35) По тридцать пятому вопросу голосовали
ЗА – 4073,75 голосов (63,96%), ПРОТИВ – 144,8 голосов (2,27%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 276,98 голосов (4,35%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: возложить контроля по приобретению, установке новых почтовых ящиков на ООО УК «Запад» совместно с Советом МКД.

(36) По тридцать шестому вопросу голосовали
ЗА – 4080,71 голосов (64,07%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -414,71 голосов (6,51%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: выбрать в качестве уполномоченного лица для обращения в местный департамент по земельным ресурсам и землеустройству с заявлением о формировании земельного участка многоквартирного дома, проведения межевание, оформления земельного участка в общую долевую собственность и поставить на кадастровый учёт собственника кв.80.

(37) По тридцать седьмому вопросу голосовали
ЗА – 4115,48 голосов (64,62%), ПРОТИВ – 82,33 голосов (1,29%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 297,62 голосов (4,67%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: организовать дополнительные парковочные места на земельном участке, являющимся общедомовой собственностью.

(38) По тридцать восьмому вопросу голосовали
ЗА – 3986,7 голосов (62,60%), ПРОТИВ – 99,48 голосов (1,56%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 409,28 голосов (6,43%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: выбрать в качестве уполномоченного лица для создания проекта организации дополнительных парковочных мест с расчетом стоимости работ, согласования его с контролирующими органами собственника кв.80.

(39) По тридцать девятому вопросу голосовали

ЗА – 3962,7 голосов (62,22%), ПРОТИВ – 67,82 голосов (1,06%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -464,95 голосов (7,30%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: выбрать в качестве уполномоченного лица для получения разрешения в департаменте по земельным ресурсам на выделение участка под парковку собственника кв.80.

(40) По сороковому вопросу голосовали

ЗА – 4167,1 голосов (65,43%), ПРОТИВ – 55,8 голосов (0,88%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -272,52 голосов (4,28%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: провести внеочередного общего собрания для утверждения проекта дополнительных парковочных мест, сметы расходов, определения источников финансирования и сроков проведения работ после постановки земельного участка, являющегося общедомовой собственностью, на кадастровый учет.

(41) По сорок первому вопросу голосовали

ЗА – 4152,6 голосов (65,2%), ПРОТИВ – 132,77 голосов (2,08%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -210,08 голосов (3,30%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: реконструировать детскую площадку во дворе домов И.Киртбая 19/2, 19/3 весной-летом 2017 г.

(42) По сорок второму вопросу голосовали

ЗА – 3879,4 голосов (60,91%), ПРОТИВ – 118 голосов (1,85%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 497,98 голосов (7,82%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: выбрать компанию ООО "КСИЛ" (г.Тюмень) как организацию-поставщика оборудования для переустройства; утвердить проект детской площадки "Детям и не только".

(43) По сорок третьему вопросу голосовали

ЗА – 4153 голосов (65,21%), ПРОТИВ – 106,8 голосов (1,68%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 235,68 голосов (3,70%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: демонтировать старые игровые формы на детской площадке (две горки, домик, песочница, качалка).

(44) По сорок четвертому вопросу голосовали

ЗА – 3864,8 голосов (60,68%), ПРОТИВ – 84,45 голосов (1,33%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -546,19 голосов (8,58%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: безвозмездно передать в пользование собственникам дома по ул.Ф.Показаньева 10/1 с последующей установкой игровых форм (две горки, домик, песочница, качалка) на детской площадке (по согласованию с собственниками дома по ул.ф.Показаньева 10/1).

(45) По сорок пятому вопросу голосовали

ЗА – 4228,7 голосов (66,4%), ПРОТИВ – 84,45 голосов (1,33%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -182,29 голосов (2,86%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: контроль по демонтажу, приобретению, транспортировке и установке оборудования возложить на УК «Запад» совместно с советами МКД домов по ул.И.Киртбая 19/2, ул.И.Киртбая 19/3.

(46) По сорок шестому вопросу голосовали

ЗА – 4383,8 голосов (68,83%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 111,63 голосов (1,75%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: открыть индивидуальный лицевой счет для дома 19/3 по ул.И.Киртбая для контроля над поступлением и расходованием средств, собранных за аренду общедомового имущества.

(47) По сорок седьмому вопросу голосовали

ЗА – 4267,26 голосов (67,00%), ПРОТИВ – 32,53 голосов (0,51%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 195,63 голосов (3,07%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: аккумулировать на индивидуальном лицевом счете средства, полученные по договорам аренды общедомового имущества.

(48) По сорок восьмому вопросу голосовали

ЗА – 4218,7 голосов (66,24%), ПРОТИВ – 0 голосов (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -276,68 голосов (4,34%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не утверждать способ формирования фонда капитального ремонта на специального счете дома.

(49) По сорок девятому вопросу голосовали

ЗА – 3956,25 голосов (62,12%), ПРОТИВ – 10,33 голосов (0,16%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -528,85 голосов (8,30%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не принимать решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

(50) По пятидесятому вопросу голосовали

ЗА – 3536,4 голосов (55,53%), ПРОТИВ – 276,45 голосов (4,34%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 682,58 голосов (10,72%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не избирать в качестве владельца счета управляющую организацию ООО УК «Запад», которая осуществляет деятельность по управлению домом.

(51) По пятьдесят первому вопросу голосовали

ЗА – 3786,6 голосов (59,45%), ПРОТИВ – 154,36 голосов (2,42%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 554,47 голосов (8,71%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: что ООО УК «Запад» не будет заниматься распечаткой и доставкой квитанций и не будет проводить претензионную работу с должниками согласно действующему законодательству.

(52) По пятьдесят второму вопросу голосовали

ЗА – 3651,6 голосов (57,34%), ПРОТИВ – 161,92 голосов (2,54%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -681,88 голосов (10,71%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не предоставлять право выбора кредитной организации для открытия специального счета ООО УК "Запад" в соответствии с действующим законодательством.

(53) По пятьдесят третьему вопросу голосовали

ЗА – 3752,81 голосов (58,92%), ПРОТИВ – 70,55 голосов (1,11%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -672,07 голосов (10,55%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: что в ООО УК «Запад» нет необходимости направлять в госжилинспекцию справку из банка вместе с копией протокола общего собрания собственников.

(54) По пятьдесят четвертому вопросу голосовали

ЗА – 4271,75 голосов (67,07%), ПРОТИВ – 54 голосов (0,85%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 169,68 голосов (2,66%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: запретить складирование мусора на площадке рядом с мусорной камерой у подъездов 1, 2, рядом с тротуаром и под окнами собственников дома.

(55) По пятьдесят пятому вопросу голосовали
ЗА – 4245,8 голосов (66,66%), ПРОТИВ – 65,15 голосов (1,02%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 184,45 голосов (2,90%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: поручить управляющей компании изготовить таблички, информирующие о существующем запрете на складирование мусора в данном месте за счет средств, полученных в 2016 году и ранее за рекламу в лифтах, аренду общедомового имущества операторами сотовой связи и провайдерами.

(56) По пятьдесят шестому вопросу голосовали
ЗА – 4321,5 голосов (67,85%), ПРОТИВ – 55,9 голосов (0,88%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -118,02 голосов (1,85%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: приобрести и установить дополнительные контейнеры для мусора в специальных помещениях для сбора и хранения мусора за счет средств, полученных в 2016 году и ранее за рекламу в лифтах, аренду общедомового имущества операторами сотовой связи и провайдерами.

(57) По пятьдесят седьмому вопросу голосовали
ЗА – 4129,8 голосов (64,84%), ПРОТИВ – 195,95 голосов (3,08%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -169,68 голосов (2,66%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не поручать управляющей компании подготовить проект по установке козырька над входом в подъезд с разработкой сметы расходов.

(58) По пятьдесят восьмому вопросу голосовали
ЗА – 4082,4 голосов (64,10%), ПРОТИВ – 184,55 голосов (2,90%),
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 228,45 голосов (3,59%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: не выносить повторно на общее собрание собственников вопрос по утверждению проекта по установке козырька над входом в подъезд, сметы расходов, сроков проведения работ и определения источников финансирования после предоставления ООО УК "Запад" проекта на согласование Совету МКД.

Данный протокол составлен на двадцати четырех листах в четырех экземплярах.

(подпись) _____

(59) По пятьдесят девятому вопросу

ЗА – 4144,1 голосов (65,07%), ПРОТИВ – 162,47 голосов (2,55%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 144,32 голосов (2,27%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: заменить информационные стенды на первых этажах подъездов №1, 2 для возможности отражения всей необходимой и обязательной информации согласно требованиям ст.8 ФЗ РФ «О защите прав потребителей» и требованиям п.49 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

(60) По шестидесятому вопросу голосовали

ЗА – 4072,0 голосов (63,94%), ПРОТИВ – 158,9 голосов (2,49%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -219,98 голосов (3,45%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: поручить управляющей компании изготовить и согласовать проект и смету расходов по изготовлению новых информационных стендов с Председателем Совета МКД собственником кв.56, а Председателю Совета МКД предоставить право от лица собственников согласовать проект новых информационных стендов и утвердить сумму расходов.

(61) По шестьдесят первому вопросу

ЗА – 4338,11 голосов (68,11%), ПРОТИВ – 62,1 голосов (0,98%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 95,22 голосов (1,50%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: что на информационных стендах должны размещаться все объявления управляющей компании и Совета МКД, в том числе информация о проведении общих собраний собственников; информация об исполнителе предоставляемых услуг; перечень работ на текущий год; акт выполненных работ за прошлый год; телефоны и адреса аварийных, диспетчерских служб; размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены; информация о режиме работы управляющей компании; фамилия, имя и отчество руководителя, мастера дома с указанием их телефонов; адрес сайта управляющей компании; информация о правилах подачи показаний индивидуальных приборов учета (сроки, способы передачи данных); информация о Совете МКД, председателе МКД, указание контактной информации Совета МКД; объявления любого

собственника МКД; а также другая информация, предусмотренная п.31 Правил предоставления коммунальных услуг (ПП РФ №354 от 06.05.2011).

(62) По шестьдесят второму вопросу голосовали

ЗА – 4160,5 голосов (65,32%), ПРОТИВ – 174,23 голосов (2,74%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 160,73 голосов (2,52%).

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Принято решение: установить новые информационные стенды на первых этажах подъездов №1, 2 не позднее 2 квартала 2017 года за счет средств, собранных по статье "Содержание жил.фонда".

Подписи сторон:

Председатель собрания

(кв.12 ул.И.Киртбая д.19/3)

Секретарь собрания

(кв.50 ул.И.Киртбая д. 19/3)

Счетная комиссия

(кв.56 ул.И.Киртбая 19/3)

(кв.55 ул.И.Киртбая 19/3)

(кв.80 ул.И.Киртбая 19/3)