

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 17, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«04» января 2017 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 17 (территория детской площадки).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 ч. 00 мин «10» ноября 2016 года на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин. с «10» ноября 2016 г. по «25» декабря 2016 г.

Дата и место подсчета голосов с «26» декабря 2016 г. по «04» января 2017 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения:

1. Хххххххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 275, свидетельство на право собственности хх-хх хххххххх от хх.хх.хххх г.;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна (Доверенность ООО УК «Запад» №18 от 21.10.16 г.), с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения Протокола № 2 от «04» января 2017 г. и решений собственников помещений: офис ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 17, собственники владеют 16 921,30 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом № 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 226 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 8 890,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,54 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 275, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 245

- Ашанину Татьяну Анатольевну, инженер ПТО - представителя от ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 245

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7307,06	82,19	458,75	5,16	1124,64	12,66

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 245

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

3. По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 245, с предложением уведомления собственников о проведении собраний (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7571,99	85,17	431,19	4,85	887,27	9,97

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 275, с предложением отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРЕДЛОЖИЛИ: отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7299,95	82,11	524,54	5,9	1065,96	11,99

Принято решение: отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Западная».

5. По пятому вопросу: «Выбор Управляющей компании – ООО УК «Запад»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 275, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя от ООО УК «Запад» с предложением выбрать вместо ООО УК «Западная» управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7292,84	82,03	685,45	7,71	912,16	10,26

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 245, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя от ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить данный договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7047,46	79,27	610,77	6,87	1232,22	13,85

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить данный договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».

7. По седьмому вопросу «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 245 с предложением: размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов»

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургута.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3725,99	79,77	286,27	6,13	658,78	14,1

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

8. По восьмому вопросу «Принятие решения о передаче в аренду общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 275 с предложением о передаче в аренду общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в аренду общее имущество многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3159,67	67,64	568,99	12,18	942,39	20,18

Принято решение: Передать в аренду общее имущество многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций.

9. По девятому вопросу «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 275, с предложением о определении местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3962,47	84,83	216,93	4,64	491,64	10,53

Принято решение: Определить местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 7 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 5 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 7 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 226 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ xxxxxxxxx _____ Хxxxxxxxxx _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ xxxxxxxxx _____ Хxxxxxxxxx _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ xxxxxxxxx _____ Ашанина Т.А. _____
(подпись) (дата)

_____ xxxxxxxxx _____ Хxxxxxxxxx. _____
(подпись) (дата)