

ПРОТОКОЛ

подведения итогов по решениям,

принятым внеочередным общим собранием собственников (жилых нежилых) помещений в многоквартирном доме, по адресу: город Сургут, ул. Грибоедова, дом № 8/4, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Сургут

«20» февраля 2016 г.

- Дата, место подсчета голосов:
20 февраля 2016 года, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 19/3, офис ООО УК «Запад».
- Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3562,00 кв.м., в том числе общая площадь муниципальных квартир составляет 0 кв.м.
- Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 53 –
- Дата окончания голосования «19» февраля 2016 г. 20 час. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений 3562,00 кв.м. голосов, что соответствует 100%.
- Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и не жилых помещений в доме.
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании

1985,1 голосов, что соответствует 55,73 % общей площади помещений.

- В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников правомочно, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников.

Содержание вопросов.

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания
3. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Определить порядок подсчета голосов при проведении настоящего и последующих за данным собраниях собственников помещений.
5. Уведомление собственников о проведении настоящего и последующих за данным собраний об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об отказе от услуг и расторжении договора с Управляющей компанией ООО «УК РЭУ-10» .
7. О выборе новой управляющей компании – ООО УК «Запад».
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».
9. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО УК «Запад».
10. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургут, принятым для муниципального жилищного фонда.
11. Уполномочить УК «Запад» заключить договор на использование общего имущества.
12. Определить порядок пользования денежными средствами полученных от использования общего имущества МКД.
13. Определение места и адреса хранения оригинала Протокола и бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома

Перешли к обсуждению повестки дня.

Результаты голосования собственников помещений:

- Голосовали по вопросу 1: РЕШЕНО избрать председателем внеочередного собрания многоквартирного дома 8/4 по ул. Грибоедова - собственника кв. № 53 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1946,2	0,00	38,9
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	54,64	0,00	1,09

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 2: РЕШЕНО избрать секретарем внеочередного собрания многоквартирного дома 8/4 по ул. Грибоедова – собственника жилого помещения № 19 – с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1946,2	0,00	38,9
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	54,64	0,00	1,09

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 3: РЕШЕНО утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, в следующем составе:

собственник кв. № 53

собственник кв. № 19

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1946,2	0,00	38,9
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	54,64	0,00	1,09

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 4: РЕШЕНО принять порядок подсчета голосов при проведении настоящего и последующих за данным собраниях (в очной и заочной форме, очередных и внеочередных) из расчета : 1кв.м площади, принадлежащего собственнику помещения МКД – равен 1 голосу в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1946,2	0,00	38,9
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	54,64	0,00	1,09

Решение по четвертому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 5: РЕШЕНО определить местом для размещения информации, уведомления, протоколов собственников многоквартирного дома о проведении собраний, а также о принятии того или иного решения на досках объявлений у каждого подъезда (либо на досках объявлений в подъездах).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1946,2	0,00	38,9
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	54,64	0,00	1,09

Решение по пятому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 6: РЕШИЛИ отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО «УК РЭУ-10»

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1907,4	0,00	77,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	53,55	0,00	2,18

Решение по шестому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 7: РЕШЕНО выбрать управляющую компанию – ООО УК «Запад» на право осуществлять функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1848,7	0,00	136,4
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,90	0,00	3,83

Решение по седьмому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 8: РЕШЕНО утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома с ООО УК «Запад».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1848,7	0,00	136,4
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,90	0,00	3,83

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 9: РЕШЕНО заключить договор с управляющей организацией ООО УК «Запад».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1848,7	0,00	136,4
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,90	0,00	3,83

Решение по девятому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 10: РЕШЕНО установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута принятым для муниципального жилищного фонда.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1907,4	38,8	38,8
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	53,55	1,09	1,09

Решение по десятому вопросу принято большинством голосов.

(Разницу распределять в соответствии с законодательством.)

Голосовали по вопросу 11: РЕШЕНО уполномочить ООО УК «Запад» заключать договора с юридическими и физическими лицами использование общего имущества собственников помещений в МКД (ограждающих конструкций, МОП, наружных стен, технических и подсобных помещений, лифтов).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1321,1	469,5	194,5
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	37,09	13,18	5,46

Решение по одиннадцатому вопросу не принято.

Голосовали по вопросу 12: РЕШЕНО определить порядок использования денежных средств полученных за использование общего имущества ООО УК «Запад» на нужды МКД по согласованию с советом МКД.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1492,1	122,1	370,9
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	41,89	3,43	10,41

Решение по двенадцатому вопросу не принято.

Голосовали по вопросу 13: РЕШЕНО утвердить места и адреса хранения оригинала Протокола и бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома – местонахождение (юридический адрес) ООО УК «Запад» - 628415 г.Сургут, ул.И.Киртбая 19/3.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	1828,7	0,00	156,4
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,34	0,00	4,39

Решение по тринадцатому вопросу принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений с голосованием (решения собственников).
2. Расчет голосов.

Данный протокол составлен в трех экземплярах.

Распределение:

- Управляющей компании - 2 экз.

- Совету МКД - 1 экз.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель собрания

собственник кв. № 53

Секретарь собрания

Собственник кв. №19