

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 2/1, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 2/1, возле 1-го подъезда.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» ноября 2016 года в 19 ч. 00 мин возле 1-го подъезда, по адресу: г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 2/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» ноября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 13, свидетельство о государственной регистрации права хх-хх хххххх от хх.хх.хххх г.
2. Хххххххххххххххххх, собственник помещения кв. № 85 свидетельство о государственной регистрации права хх-хх хххххх от хх.хх.ххххх г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна (Доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016 г.), с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 1 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений: офис ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 2/1, собственники владеют 6303,41 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Грибоедова, дом № 2/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие 3680,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.
5. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута.
8. Выбор и утверждение Совета многоквартирного дома.
9. Выбор и утверждение председателя многоквартирного дома.
10. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания».**

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 85 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника помещения кв. № 13, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 13.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3610,63	98,10	0,00	0,00	69,93	1,90

**Принято решение:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 13.

**1.1.** «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 85».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 13 с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 85.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3536,28	96,08	0,00	0,00	144,28	3,92

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 85.

**2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».**

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 13 с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов из числа собственников

многоквартирного дома: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 85 и представителя от ООО УК «Запад» - Ашанину Татьяну Анатольевну, инженера ПТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник квартиры № 85
- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3610,63	98,10	0,00	0,00	69,93	1,90

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 85
- Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя от ООО УК «Запад»

**3. По третьему вопросу:** «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 85 с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3610,63	98,10	0,00	0,00	69,93	1,90

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**4. По четвертому вопросу:** «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Западная» и его расторжении.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 13, с предложением отказаться от услуг управления многоквартирным домом ООО УК «Западная» путем расторжения договора с приложениями к договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управления многоквартирным домом, путем расторжения договора с Управляющей компанией ООО УК «Западная» с приложениями к договору.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3536,28	96,08	0,00	0,00	144,28	3,92

**Принято решение:** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Западная».

**5. По пятому вопросу:** «Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 13, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3536,28	96,08	0,00	0,00	144,28	3,92

**Принято решение:** Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

**6. По шестому вопросу:** «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 13, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3536,28	96,08	0,00	0,00	144,28	3,92

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».

**7. По седьмому вопросу:** «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 13, с предложением: установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургут, принятым для муниципального жилищного фонда.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,23	98,10	0,00	0,00	40,85	1,90

**Принято решение:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

**8. По восьмому вопросу:** «Выбор и утверждение Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хххххххххххххххххххх, собственника квартиры № 13, с предложением: выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе: Хххххххххххххххххххх, собственник квартиры № 85.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе: Хххххххххххххххххххх, собственник квартиры № 85.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2064,79	96,08	0,00	0,00	84,28	3,92

**Принято решение:** Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в следующем составе: Хххххххххххххххххххх, собственник квартиры № 85.

**9. По девятому вопросу:** «Выбор и утверждение председателя многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Никольникова Николая Павловича, собственника квартиры № 85, с предложением: выбрать и утвердить председателя многоквартирного дома – Хххххххххххххххххххх, собственника квартиры № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить председателя многоквартирного дома: Хххххххххххххххххххх, собственника квартиры № 13.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,23	98,10	0,00	0,00	40,85	1,90

**Принято решение:** Выбрать и утвердить председателя многоквартирного дома: Хххххххххххххххххххх, собственника квартиры № 13.

**10. По десятому вопросу:** «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Хххххххххххххххххххх, собственника квартиры № 85 с предложением определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить в офисе ООО УК «Запад».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,23	98,10	0,00	0,00	40,85	1,90

**Принято решение:** Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

**Приложение:**

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 7 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 2 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Хxxxxxxxxx 30.12.2016  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Хxxxxxxxxx 30.12.2016  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Ашанина Т.А. 30.12.2016  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ Хxxxxxxxxx 30.12.2016  
(подпись) (дата)