Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул.Грибоедова, дом № 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут «11» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Сургут, ул.Грибоедова, дом № 10 квартира №28 (второй подъезд)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» марта 2018 года в 19 ч. 00 мин. квартира №28 (второй подъезд) по адресу: г. Сургут, ул.Грибоедова, дом № 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «30» марта 2018 г. и до 19 час. 00 мин. «06» апреля 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с 19 ч. 01 мин «06» апреля по «11» апреля 2018 г.до 19 час. 00 мин. г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXx собственник помещения кв. № 3

xxxxxxxxxxxx от xx.xx.201xг.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна, с целью включения в состав счетной комиссии для оказания методической помощи по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по ул.Грибоедова, дом № 10.

Место хранения протокола № 1 от «11» апреля 2018 г. и копий решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул.Грибоедова, дом № 10, собственники владеют **3285,3 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, **ул.Грибоедова, дом № 10**, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном доме), владеющие **1946,51 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,25 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор Управляющей компании.
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями.
7. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества.
8. Обсуждение и утверждение решения об использовании общего имущества и порядка заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома.

9. Обсуждение и утверждение возмещения затрат собственниками помещений (при выполнении ремонтных работ в своих помещениях перед вселением) за вывоз твердо-бытовых отходов (мусора) при наличии.
10. Принятие решения о безвозмездной передаче наружных сетей Администрации города.
11. О принятии решении по закрытию мусоропровода в подъездах №1, №2 (заварить мусороприемные клапана).
12. Определение места хранения, копии Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО УК «Запад»

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. **По первому вопросу:** «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад» с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxx собственник помещения кв. № 3, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственник помещения кв. № 3.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственник помещения кв. № 3.

1.1. «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Ашанину Татьяну Анатольевну – представителя ООО УК «Запад»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ашанину Татьяну Анатольевну – представителя ООО УК «Запад»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ашанину Татьяну Анатольевну – представителя ООО УК «Запад»

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования очно-заочного внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов помещений следующим лицам:
- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственнику помещения кв. № 3
- Ашаниной Татьяне Анатольевне- представителю от ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственник помещения кв. № 3
- Ашанина Татьяна Анатольевна - представитель от ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии:

- Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственник помещения кв. № 3
- Ашанина Татьяна Анатольевна - представитель от ООО УК «Запад».

3. По третьему вопросу: «Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3 с предложением уведомления собственников об итогах настоящего и о проведении последующих за данным собранием собраний (очередного или внеочередного), в том числе очной, заочной либо очно-заочной формах, поручить ООО УК «Запад» проводить путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного) в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также путем размещений на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

4. По четвертому вопросу: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3, с предложением выбора способа управления многоквартирным домом – обслуживание дома Управляющей компанией

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – обслуживание дома Управляющей компанией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – обслуживание дома Управляющей компанией.

5. По пятому вопросу: «Выбор Управляющей компании».
5.1. «Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад», с предложением выбрать в качестве управляющей компании Управляющую компанию ООО УК «Запад»
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

5.2. «Управляющую компанию - ООО УК «РЭУ-6».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3, с предложением выбрать в качестве управляющей компании Управляющую компанию ООО УК «РЭУ-6»
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «РЭУ-6».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1946,51	100	0	0

Принято решение: Отказать в выборе Управляющей компании - ООО УК «РЭУ-6».

6. По шестому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями».

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад» в предложенной редакции.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом с приложениями и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад» в предложенной редакции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом с приложениями и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Запад» в предложенной редакции.

7. По седьмому вопросу: «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества.».

а) согласно Постановлению Администрации города, Сургут №167 от 17.01.2017 г. в размере 38,85руб.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3, с предложением выбора размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества и принять размер платы в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» №167 от 17.01.2017 г. в размере 38,85 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 г. в размере 38,85 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		**«ПРОТИВ»**		**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1946,51	100	0	0

Принято решение: Не принимать размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

б) по тарифу, предлагаемому ООО УК «Запад» в размере 27,32 руб.

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад»., с предложением выбора размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и принять индивидуальный размер платы, предлагаемый ООО УК «Запад» в размере 27,32 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить индивидуальный размер платы, предлагаемый ООО УК «Запад» в размере 27,32 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		**«ПРОТИВ»**		**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	0	0	0	0	0

Принято решение: Принять размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить индивидуальный размер платы, предлагаемый ООО УК «Запад» в размере 27,32 руб.

8. По восьмому вопросу: «Обсуждение и утверждение решения об использовании общего имущества и порядка заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад» с предложением принять решение о предоставлении ООО УК «Запад» прав на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении ООО УК «Запад» прав на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома об использовании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**«ПРОТИВ»**	**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1847,09	94,9	0	0	99,42	5,1

Принято решение: Утвердить решение о предоставлении ООО УК «Запад» прав на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома об использовании общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу: «Обсуждение и утверждение возмещения затрат собственниками помещений (при выполнении ремонтных работ в своих помещениях перед вселением) за вывоз твердо-бытовых отходов (мусора) при наличии».

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну - представителя от ООО УК «Запад» с предложением принять решение о возмещении затрат собственниками помещений (при выполнении ремонтных работ в своих помещениях перед вселением) за вывоз твердо-бытовых отходов (мусора) при наличии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возмещении затрат собственниками помещений (при выполнении ремонтных работ в своих помещениях перед вселением) за вывоз твердо-бытовых отходов (мусора) при наличии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1847,09	94,9	60,91	3,1	38,51	2,0

Принято решение: Утвердить решение о возмещении затрат собственниками помещений (при выполнении ремонтных работ в своих помещениях перед вселением) за вывоз твердо-бытовых отходов (мусора) при наличии.

10. По десятому вопросу: «Принятие решения о безвозмездной передаче наружных сетей Администрации города».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3 с предложением о принятии решения по безвозмездной передаче подводящих наружных сетей жилого дома по ул.Грибоедова дом 10 Администрации города.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать на безвозмездной основе подводящие наружные сети жилого дома по ул.Грибоедова дом 10 Администрации города.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить передачу на безвозмездной основе подводящих наружных сетей жилого дома по ул.Грибоедова дом 10 Администрации города.

11. По одиннадцатому вопросу: «О принятии решении по закрытию мусоропровода в подъездах №1, №2 (заварить мусороприемные клапана)».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3 с предложением принять решение по закрытию мусоропровода в подъездах №1, №2 (заварить мусороприемные клапана).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по закрытию мусоропровода в подъездах №1, №2 (заварить мусороприемные клапана).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,1	95,0	38,7	1,99	58,71	3,01

Принято решение: Утвердить решение по закрытию мусоропровода в подъездах №1, №2 (заварить мусороприемные клапана).

12. По двенадцатому вопросу: «Определение место хранения, копии Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме - офис ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx собственника помещения кв. № 3, с предложением об определении место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома - офис ООО УК «Запад».
ПРЕДЛОЖЕНО: Место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1946,51	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола и копий решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложения:
1.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2.Реестр размещения Сообщения о внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 3 л., в 1 экз.
3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на очном собрании на 1 л., в 1 экз.
4.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
5.Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
6.Сообщение по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
7.Реестр размещения Сообщения по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 3 л., в 1 экз.
8.Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____XXXXXX_____ Хxxxxxxxxx 11.04.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____XXXXXX _____ Ашанина Т.А. 11.04.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____XXXXXX _____Хxxxxxxxxx 11.04.2018
(подпись) (дата)

_____XXXXXX _____ Ашанина Т.А. 11.04.2018
(подпись) (дата)