

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов по решениям,

принятым внеочередным общим собранием собственников (жилых нежилых) помещений в многоквартирном доме, по адресу: город Сургут, ул. Грибоедова, дом № 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Сургут

«11» февраля 2016 г.

- Дата, место подсчета голосов:  
11 февраля 2016 года, г.Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 19/3, офис ООО УК «Запад».
- Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 5513,79 кв.м., в том числе общая площадь муниципальных квартир составляет 251,5 кв.м.
- Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения № 22 –
- Дата окончания голосования « 10 » февраля 2016 г. 20 час. 00 мин.
- Общее количество голосов собственников помещений 5513,79 кв.м. голосов, что соответствует 100%.
- Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и не жилых помещений в доме.  
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании

3000,60 голосов, что соответствует 54,42 % общей площади помещений.

- В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников правомочно, кворум имеется.

### **Повестка дня общего собрания собственников.**

#### *Содержание вопросов.*

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания
3. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Определить порядок подсчета голосов при проведении настоящего и последующих за данным собраниях собственников помещений.
5. Уведомление собственников о проведении настоящего и последующих за данным собраний об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об отказе от услуг и расторжении договора с Управляющей компанией ООО «УК РЭУ-10» .
7. О выборе новой управляющей компании – ООО УК «Запад».
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «Запад».
9. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО УК «Запад».
10. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества.
- 11.Определение места и адреса хранения оригинала Протокола и бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома

#### *Перешли к обсуждению повестки дня.*

Результаты голосования собственников помещений:

- Голосовали по вопросу 1: РЕШЕНО избрать председателем внеочередного собрания многоквартирного дома 1 по ул. Грибоедова - собственника кв. № 22 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2968,6	0	32,0
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	53,84	0	0,58

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 2: РЕШЕНО избрать секретарем внеочередного собрания многоквартирного дома 1 по ул. Грибоедова – собственника жилого помещения кв. №71 ; кв. № 25 с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2949,9	0	50,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	53,5	0	0,92

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 3: РЕШЕНО утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, в следующем составе:

собственник кв. № 22

собственник кв. №71

собственник кв. №25

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2917,9	0	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	52,92	0	1,50

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 4: РЕШЕНО принять порядок подсчета голосов при проведении настоящего и последующих за данным собраниях (в очной и заочной форме, очередных и внеочередных) из расчета : 1кв.м площади, принадлежащего собственнику помещения МКД – равен 1 голосу в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2917,9	0	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	52,92	0	1,50

Решение по четвертому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 5: РЕШЕНО определить местом для размещения информации, уведомления, протоколов собственников многоквартирного дома о проведении собраний, а также о принятии того или иного решения на досках объявлений у каждого подъезда (либо на досках объявлений в подъездах).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2917,9	0	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	52,92	0	1,50

Решение по пятому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 6: РЕШИЛИ отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с Управляющей компанией ООО «УК РЭУ-10»

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2917,9	0	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	52,92	0	1,50

Решение по шестому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 7: РЕШЕНО выбрать управляющую компанию – ООО УК «Запад» на право осуществлять функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2857,2	60,7	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,82	1,10	1,50

Решение по седьмому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 8: РЕШЕНО утвердить условия договора управления многоквартирного жилого дома ООО УК «Запад».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2857,2	60,7	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,82	1,10	1,50

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов.

Голосовали по вопросу 9: РЕШЕНО заключить договор с управляющей организацией ООО УК «Запад».

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2857,2	60,7	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,82	1,10	1,50

Решение по девятому вопросу принято.

Голосовали по вопросу 10: РЕШЕНО установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с постановлениями Администрации города для муниципального жилья г. Сургута.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2857,2	60,7	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,82	1,10	1,50

Решение по десятому вопросу принято большинством голосов.

(Разницу распределять в соответствии с законодательством.)

Голосовали по вопросу 11: РЕШЕНО утвердить места и адреса хранения оригинала Протокола и бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома – местонахождение (юридический адрес) ООО УК «Запад» - 628415 г.Сургут, ул. И. Киртбая 19/3.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Голосов собственников	2857,2	60,7	82,7
в % от числа голосов принявших участие в голосовании	51,82	1,10	1,50

Решение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений с голосованием (решения собственников).
  2. Расчет голосов.
- Данный протокол составлен в трех экземплярах.

**Распределение:**

- Управляющей компании - 2 экз.
- Совету МКД - 1 экз.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Председатель собрания  
собственник кв.№22 <sup>1</sup>

Секретарь собрания

Собственник кв. № 25