

## Протокол № 2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 12, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 12, территория детской площадки (напротив подъезда № 6).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2016 года в 19 ч. 00 мин на территории детской площадки, по адресу: г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» ноября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» декабря 2016 г. по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 72, свидетельство на право собственности xx-xx xxxxxx от xx.xx.xxxx г.;
2. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 202, свидетельство на право собственности xx-xx xxxxxx от xx.xx.xxxx г

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна (Доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016г.) с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

*(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место хранения протокола № 2 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 12, собственники владеют 15 411,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 224 человека (согласно Решениям собственников помещений, в многоквартирном), владеющие 7 885,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,17 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями с ООО УК «Западная».
5. Выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».
6. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».
7. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургут, принятым для муниципального жилищного фонда.
8. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 72.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 202 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 72, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 72.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7033,43	89,19	166,39	2,11	686,07	8,70

**Принято решение:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 72.

**1.1. По первому вопросу (1.1.):** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 72, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 202.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 202.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7160,39	90,80	166,39	2,11	559,11	7,09

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 202.

**2. По второму вопросу:** Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов следующим лицам:

-Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель ООО УК «Запад»

-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник помещения кв. № 122.

СЛУШАЛИ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника кв. № 202, с предложением избрать состав счетной комиссии по подведению итогов голосования внеочередного общего собрания собственников и поручить подведение итогов голосования, а также оформление протоколов внеочередного общего собрания собственников и иных документов из числа собственников многоквартирного дома: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника квартиры № 122 и представителя от ООО УК «Запад» - Ашанину Татьяну Анатольевну, инженера ПТО.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе из двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник кв. № 122

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7469,52	94,72	104,88	1,33	311,49	3,95

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник кв. № 122

- Ашанина Татьяна Анатольевна, представитель от ООО УК «Запад»

**3. По третьему вопросу:** Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, поручить ООО УК «Запад» проводить методом размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

СЛУШАЛИ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственника кв. № 202, с предложением уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний путем размещения объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома, а также размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6221,18	78,89	912,40	11,57	752,31	11,32

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний, (очередного или внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, поручить ООО УК «Запад» проводить методом размещения

объявлений на информационных досках подъездов многоквартирного дома. И путем размещения на официальном сайте ООО УК «Запад», не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

**4. По четвертому вопросу:** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Западная».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 122, с предложением отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Западная».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Западная».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3183,53	78,89	466,84	11,57	384,83	11,32

**Принято решение:** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору с ООО УК «Западная».

**5. По пятому вопросу:** Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 72, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад» с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3415,38	84,64	145,10	3,60	474,73	13,97

**Принято решение:** Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

**6. По шестому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом, с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 72, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3302,61	81,84	189,26	4,69	543,34	13,46

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом, с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

**7. По седьмому вопросу:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута.

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 202 с предложением: установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3392,51	84,07	172,70	4,28	470,00	11,65

**Принято решение:** Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с законодательством и постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

**8. По восьмому вопросу:** Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 202 с предложением: место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить в офисе ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить в офисе ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3693,75	91,54	105,67	2,62	235,79	5,84

**Принято решение:** Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

**Приложение:**

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 10 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (принявших участие в общем собрании) на 6 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 218 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>xxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>xxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>xxxxxxxxx</u> (подпись)	Ашанина Т.А.	<u>30.12.2016</u> (дата)
	<u>xxxxxxxxx</u> (подпись)	Xxxxxxxxxx	<u>30.12.2016</u> (дата)