

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 10/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 10/1, детская площадка.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась «31» октября 2016 года в 19 ч. 00 мин детская площадка, по адресу: г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 10/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 00 мин. «31» октября 2016 г. по «20» декабря 2016 г. 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «21» по «30» декабря 2016 г., г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 36, свидетельство на право собственности ХХ-ХХ ХХХХХХ от ХХ.ХХ.ХХХХ г.;
2. Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник помещения кв. № 35, свидетельство на право собственности ХХ-ХХ ХХХХХХ от ХХ.ХХ.ХХХХ г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО УК «Запад», ОГРН 1158617011585, Ашанина Татьяна Анатольевна, доверенность ООО УК «Запад» № 18 от 21.10.2016 г., с целью предложить собственникам перейти в управление ООО УК «Запад», путем заключения договора на управление многоквартирным домом.

Место хранения протокола № 1 от «30» декабря 2016 г. и решений собственников помещений: в офисе ООО УК «Запад» (г. Сургут, ул. Привокзальная, 18/2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 10/1, собственники владеют 4758,11 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Флегонта Показаньева, дом № 10/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 2 616,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,00% голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного

общего собрания и, порядка его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4. Выбор и утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

5. Выбор и утверждение состава Совета многоквартирного дома.

6. Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении.

7. Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

8. Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад».

9. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

10. Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания».

1.0. «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений (квартиры) № 36 – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 35, с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 36, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника квартиры № 36.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2305,28	88,09	110,96	4,24	200,72	6,82

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 36.

1.1. «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 35».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 36, с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 35.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2283,04	87,24	155,71	5,95	178,21	6,82

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 35.

2. По второму вопросу: «Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших			
2205,84	84,29	155,97	5,96	255,15	36,29			

Принято решение: Выбрать и утвердить председателем Совета многоквартирного дома Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 88.

5. По пятому вопросу: «Выбор и утверждение состава Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 88, с предложением выбрать и утвердить состав Совета МКД.

Предложенный состав Совета МКД:

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 36;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 43;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 19;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 18;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить предложенный состав Совета многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2238,81	85,55	155,18	5,93	222,34	8,53

Принято решение: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 36;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 43;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 19;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 18;

Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственник кв. № 30.

6. По шестому вопросу: «Отказ от договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «Западная» и его расторжении».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 88, с предложением отказаться от услуг управления многоквартирным домом ООО УК «Западная» путем расторжения договора с приложениями к договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Западная».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2180,19	83,31	178,47	6,82	258,3	9,87

Принято решение: Отказаться от услуг управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Западная» путем расторжения договора, с приложениями к договору.

7. По седьмому вопросу: «Выбор Управляющей компании - ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, собственника кв. № 88, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением выбрать Управляющую компанию ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1211,91	84,20	85,57	8,95	141,84	9,85

Принято решение: Выбрать Управляющую компанию - ООО УК «Запад».

8. По восьмому вопросу: «Утверждение условий договора многоквартирным домом с приложениями и заключение договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО УК «Запад»».

СЛУШАЛИ: Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад» с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1159,58	80,56	60,98	4,24	218,78	15,20

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к договору и заключить договор управления многоквартирным жилым домом, с приложениями к договору, с ООО УК «Запад».

9. По девятому вопросу: «Принятие решения об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с Постановлением Администрации города Сургута «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

СЛУШАЛИ: Хххххххххххххххххххх, собственника кв. № 88 и Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в соответствии с Постановлением Администрации города Сургут.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1199,09	83,31	24,60	1,71	215,64	14,98

Принято решение: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в соответствии с Постановлением Администрации города Сургут «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов».

10. По десятому вопросу: «Определение места хранения оригинала Протокола общего собрания и решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме».

Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

СЛУШАЛИ: Хххххххххххххххххххх, собственника квартиры № 36, Ашанину Татьяну Анатольевну, представителя ООО УК «Запад», с предложением: определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома офис ООО УК «Запад».

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома определить офис ООО УК «Запад».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1261,37	87,64	48,94	3,40	129,02	8,96

Принято решение: Определить место хранения оригинала Протокола и решений голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «Запад».

Приложение:

1. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников на 12 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр размещения уведомлений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 3 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников в форме заочного голосования на 4 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Хххххххххх 30.12.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Хххххххххх 30.12.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Ашанина Т.А. 30.12.2016
(подпись) (дата)

_____ Хххххххххх 30.12.2016
(подпись) (дата)