

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Сургут, улица Есенина, дом № 12, проведенного  
в форме очно-заочного голосования

город Сургут

«03» сентября 2020г.

Место проведения: г. Сургут, улица Есенина, дом № 12, подъезд № 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» августа 2020 года в 17 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 30 мин. «27» августа 2020г. и до 18 час. 00 мин. «03» сентября 2020г.

Дата подсчета голосов с 18 ч. 00 мин. «03» сентября до 20 час. 00 мин «03» сентября 2020г.

Инициатор созыва внеочередного общего собрания собственников:

собственник помещения кв. № 7

Место хранения копии протокола № 1 от «03» сентября 2020 г. и копий решений собственников помещений:  
г. Сургут ул. Есенина, 12 кв. 7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Есенина, дом № 12, собственники владеют 925,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, улица Есенина, дом № 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющих 573,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «ЖилСервис».
3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
5. Об обязанности управляющей организации ООО УК «ЖилСервис» в срок до 21.09.2020г., передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 по ул. Есенина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.
7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по ул. Есенина в г. Сургуте.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Есенина по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, дом № 12, кв. № 7.



Перешли к обсуждению повестки дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7 с предложением выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников – собственника помещения кв. № 7, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) собственника помещения кв. № 7.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
573,56	100		0	0		0	0	

Принято решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) - собственника помещения кв. № 7.

1.1. Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: – собственника кв. № 7.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7 с предложением выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – собственника помещения кв. № 7, как активного представителя собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД: – собственника кв. № 7.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
573,56	100		0	0		0	0	

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – собственника кв. № 7.

1.2. Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- собственника кв. № 7
- собственника кв. № 7.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7 с предложением избрать счетную комиссию в следующем составе:

- собственника кв. № 7
- собственника кв. № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- собственника кв. № 7
- собственника кв. № 7.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
573,56	100		0	0		0	0	

Принято решение: Избрать счетную комиссию в следующем составе: собственника кв. № 7 – собственника кв. № 7.



2. По второму вопросу: Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО УК «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ: - собственника помещения кв. № 7 с предложением: принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО УК «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО УК «ЖилСервис».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
573,56	100	0	0	0	0	

Принято решение: Принять решение о расторжении договора с управляющей организацией ООО УК «ЖилСервис».

3. По третьему вопросу: Утвердить Управляющую организацию ООО УК «Запад», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 15.09.2020г.

СЛУШАЛИ: - собственника помещения кв. № 7 с предложением: утвердить Управляющую организацию ООО УК «Запад», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 15.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Управляющую организацию ООО УК «Запад», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 15.09.2020г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
573,56	100	0	0	0	0	

Принято решение: Утвердить Управляющую организацию ООО УК «Запад», для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 15.09.2020г.

4. По четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Запад» и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: - собственника помещения кв. № 7 с предложением: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Запад» и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Запад» и собственником в предлагаемой редакции.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
573,56	100	0	0	0	0	

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Запад» и собственником в предлагаемой редакции.

5. По пятому вопросу: Об обязанности управляющей организации ООО УК «ЖилСервис» в срок до 21.09.2020г., передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 по ул. Есенина и иные документы,



связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:**

- собственника помещения кв. № 7 с предложением:

Обязать управляющую организацию ООО УК «ЖилСервис» в срок до 21.09.2020г., передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 по ул. Есенина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать управляющую организацию ООО УК «ЖилСервис» в срок до 21.09.2020г., передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 по ул. Есенина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
573,56	100		0	0		0	0	

**Принято решение:** Обязать управляющую организацию ООО УК «ЖилСервис» в срок до 21.09.2020г., передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12 по ул. Есенина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.

**СЛУШАЛИ:**

- собственника помещения кв. № 7 с предложением:

утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
573,56	100		0	0		0	0	

**Принято решение:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута.

7. По седьмому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по ул. Есенина в г. Сургуте.

**СЛУШАЛИ:**

- собственника помещения кв. № 7 с предложением:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по ул. Есенина в г. Сургуте.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по ул. Есенина в г. Сургуте.



**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
573,56	100		0	0		0	0	

**Принято решение:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по ул. Есенина в г. Сургуте.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 16 по ул. Есенина по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, дом № 12, кв. № 7.

**СЛУШАЛИ:** - собственника помещения кв. № 7 с предложением:  
определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Есенина по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, дом № 12, кв. № 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Есенина по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, дом № 12, кв. № 7.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
573,56	100		0	0		0	0	

**Принято решение:** Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Есенина по адресу: г. Сургут, ул. Есенина, дом № 12, кв. № 7.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на очном собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Расчет голосов по решениям общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
5. Сообщение по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
6. Реестр размещения Сообщения по итогам проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с фото) на 2 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

03.09.2020

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

03.09.2020

(дата)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

03.09.2020

(дата)

\_\_\_\_\_

03.09.2020

(дата)