

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 28.01.2022

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Аэрофлотская, д 17

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 30.12.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 09:00 28.01.2022г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Аэрофлотская, д 17

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: \_\_\_\_\_, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 4

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 30.12.2021 по адресу г.Сургут, ул.Аэрофлотская, 17

Заочный этап голосования проводился с 19:00 30.12.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 28.01.2022 г. (включительно), по адресу: г.Сургут, ул.Аэрофлотская, 17 кв. 4)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 60 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3161.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3161.1 кв.м.  
Подсчет голосов окончен 28.01.2022

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.
4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».
5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Рассмотрение вопроса о предоставлении вопроса в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
8. О принятии решения уведомления собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2507.25, что составляет 79.32 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 59 по вопросу повестки дня - 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Предложено: 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 4

| 1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения (квартиры) _____ собственника квартиры № 4 |     |           |     |               |     |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"   |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"  | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2507.26  | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 59 по вопросу повестки дня - 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Предложено: 1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 4

| 1.1. Избрать секретарем внеочередного общего собрания _____ - собственника квартиры № 4 |     |           |     |               |     |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"  |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"   | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2507.26   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_ являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

Предложено: 2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: — \_\_\_\_\_ : - собственнику помещения кв. № 4 – \_\_\_\_\_ : - собственнику помещения кв. № 59

|  |       |           |     |               |      |
|--|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: 2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.</b>   |       |           |     |               |      |
| 2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: — _____ - собственнику помещения кв. № 4 – ( _____ - собственнику помещения кв. №59 |       |           |     |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2449.46  | 97.69 | 0         | 0   | 57.8          | 2.31 |

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_ являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.  
Предложено: 3.Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР») с 01.02.2022г.

|   |       |           |     |               |     |
|---|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| 3.Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР») с 01.02.2022г. |       |           |     |               |     |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2507.26   | 79.32 | 0         | 0   | 0             | 0   |

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_ являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».  
Предложено: 4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. (далее ООО УК «Запад»)

с 01.02.2022г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.

|  |       |           |     |               |     |
|--|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| 4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. (далее ООО УК «Запад») с 01.02.2022г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ. |       |           |     |               |     |
| "За"   |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2507.26  | 79.32 | 0         | 0   | 0             | 0   |

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: 5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35,65 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

|  |       |           |     |               |     |
|--|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| 5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35,65 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%. |       |           |     |               |     |
| "За"   |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2507.26  | 79.32 | 0         | 0   | 0             | 0   |

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 6. Рассмотрение вопроса о предоставлении вопроса в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

Предложено: 6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

|   |       |           |     |               |      |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| 6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества. |       |           |     |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2449.46   | 77.49 | 0         | 0   | 57.8          | 1.83 |

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.**  
**Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 4 по повестки дня - 7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.  
 Предложено: 7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).

|  |       |           |     |               |      |
|--|-------|-----------|-----|---------------|------|
| 7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД). |       |           |     |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2449.46  | 77.49 | 0         | 0   | 57.8          | 1.83 |

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.**  
**Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, у, являющийся собственником помещения № 4 по повестки дня - 8. О принятии решения уведомления собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.  
 Предложено: 8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).

|   |     |           |     |               |     |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| 8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом). |     |           |     |               |     |
| "За"  |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"   | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2507.26   | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.**  
**Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 4 по вопросу повестки дня - 9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

|  |     |           |     |               |     |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| 9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом. |     |           |     |               |     |
| "За"   |     | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"  | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 2507.26  | 100 | 0         | 0   | 0             | 0   |

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании (расчет голосов) на 6 л.
6. Протокол №1 от 28.01.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
7. Реестр размещения сообщения по итогам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Решения собственников в количестве 55 штук.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ 28.01.2022

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_ 28.01.2022

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_ 28.01.2022

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись: \_\_\_\_\_ 28.01.2022