





Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 8 по вопросу повестки дня - 2. Избрание состава счетной комиссии, уполномоченной на подведение итогов общего собрания.

Предложено: 2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: – I \_\_\_\_\_ – собственнику помещения № 25 – I \_\_\_\_\_ собственнику помещения кв. № 8.

2. Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Поручить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников и иных документов следующим лицам: – I _____ – собственнику помещения № 25 – I _____ – собственнику помещения кв. № 8.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1203.06	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 25 по вопросу повестки дня - 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с приложениями с Управляющей компанией ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и его расторжения.

Предложено: 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР») с 01.02.2022г.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 8602021034), (далее ООО УК «ДЕЗ ЦЖР») с 01.02.2022г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1203.06	62.26	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.**

**Решение принято.**

Слушали: I \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 25 по вопросу повестки дня - 4. Выбор управляющей организации ООО УК «Запад».

Предложено: 4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. (далее ООО УК «Запад») с 01.02.2022г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.

4. Выбрать управляющую компанию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом ООО УК «Запад» (ИНН - 8602262375; ОГРН – 1158617011585, место нахождения 628415, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Игоря Киртбая, дом 18, помещение 6.4, лицензия № 086000267 от 17.01.2017г. (далее ООО УК «Запад») с 01.02.2022г. заключить с ООО УК «Запад» договор управления многоквартирным домом, в соответствии с ч.6 ст.162 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1203.06	62.26	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.**  
Решение принято.

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 25 по вопросу повестки дня - 5. Утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
Предложено: 5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35,65 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

5. Утвердить сроком на один год размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35,65 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1203.06	62.26	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.**  
Решение принято.

Слушали: I \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 25 по вопросу повестки дня - 6. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.  
Предложено: 6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

6. Принять решение о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1186.44	61.4	0	0	16.63	0.86

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.**  
**Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 25 по вопросу повестки дня - 7. О передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.  
 Предложено: 7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).

7. Принять решение о передаче полномочий ООО УК «Запад» на заключение договоров на пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств (по согласованию с председателем и Советом МКД).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1203.06	62.26	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.**  
**Решение принято.**

Слушали: \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № 25 по вопросу повестки дня - 8. О принятии решения уведомления собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.  
 Предложено: 8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1203.06	100	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.**  
**Решение принято.**



Слушали: / \_\_\_\_\_ являющийся собственником помещения № 25 по вопросу повестки дня - 9. Определение места хранения копии Протокола общего собрания и копии решений голосования собственников помещений в многоквартирном доме.  
Предложено: 9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

9. Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1203.06	100	0	0	0	0

**Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
2. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании (расчет голосов) на 4 л.
6. Протокол №1 от 28.01.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
7. Реестр размещения сообщения по итогам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
8. Решения собственников в количестве 25 штук.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. 25, \_\_\_\_\_ 28.01.2022

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. 25, \_\_\_\_\_ 28.01.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: п. 2-й микр. №5 ст. 15-8  
Подпись \_\_\_\_\_ 28.01.2022

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 28.01.2022